

verbraucherzentrale

Sachsen-Anhalt

verbraucherzentrale

Sachsen-Anhalt

Elementarschäden
versichern

Agenda

- ✓ Was sind Elementarschäden?
- ✓ Elementarschäden richtig versichern
- ✓ Ist-Situation in Sachsen-Anhalt
- ✓ Angebote der Verbraucherzentrale
 - ✓ Vorstellung der Wohngebäude-Versicherungsberatung

Was sind Elementarschäden?

Überschwemmung:

- ✓ liegt vor, wenn ein Gewässer über das Ufer tritt oder wenn das Grundstück durch Regen überschwemmt wird
- ✓ gelangt dabei Grundwasser an die Oberfläche und dann ins Haus, besteht auch dafür Versicherungsschutz
 - ✓ nicht versichert sind Schäden durch eine Sturmflut und Schäden durch Grundwasser, wenn es nicht an die Oberfläche gelangt
 - ✓ dringt Grundwasser also von unten in das Mauerwerk des Kellers ein, weil es erheblich gestiegen ist, handelt es sich nicht um einen versicherten Schaden

Was sind Elementarschäden?

Rückstau:

- ✓ wenn Wasser aus Ableitungsrohren des Gebäudes durch Regen oder Überschwemmung in das Haus gelangt
- ✓ i.d.R. nicht versichert sind Schäden durch Rückstau, wenn keine funktionstüchtige Rückstausicherung vorhanden war

Was sind Elementarschäden?

Erdbeben, Erdsenkung und Erdrutsch:

- ✓ das Ereignis muss naturbedingt sein
 - ✓ Schäden, die durch menschlichen Einfluss hervorgerufen werden, sind nicht versichert
 - ✓ dies gilt beispielsweise für Schäden durch den Steinkohleabbau oder Bautätigkeiten

Was sind Elementarschäden?

Schneedruck, Lawinen:

- ✓ wenn das Dach durch das Gewicht des Schnees einstürzt
- ✓ gehen Schnee oder Eismassen an Berghängen nieder, handelt es sich um eine Lawine
- ✓ kein Versicherungsschutz besteht dagegen, wenn der Schnee von Bäumen niedergeht

Elementarschäden richtig versichern

gesonderter Einschluss erforderlich in

- ✓ Wohngebäudeversicherung
- ✓ Hausratversicherung

Bestandteil der

- ✓ KfZ-Teilkasko-Versicherung
- ✓ (Bauleistungsversicherung)

Welche Versicherung sind wichtig?

- ✓ existenzbedrohende (individuelle) Risiken müssen abgesichert werden:
 - ✓ Krankheit (verpflichtend)
 - ✓ Schäden, die nicht aus vorhandenen eigenen Mitteln abgedeckt werden können
 - ✓ Schäden aus der persönlichen Haftung heraus
 - ✓ Leben

Den „Super-Gau“ absichern!

Ist Situation in Sachsen-Anhalt

Stand 2021/2022

- ✓ 49 % der Wohngebäude sind gegen Elementarschäden versichert
- ✓ 99 % der Wohngebäude sind Sturm und Hagel versichert

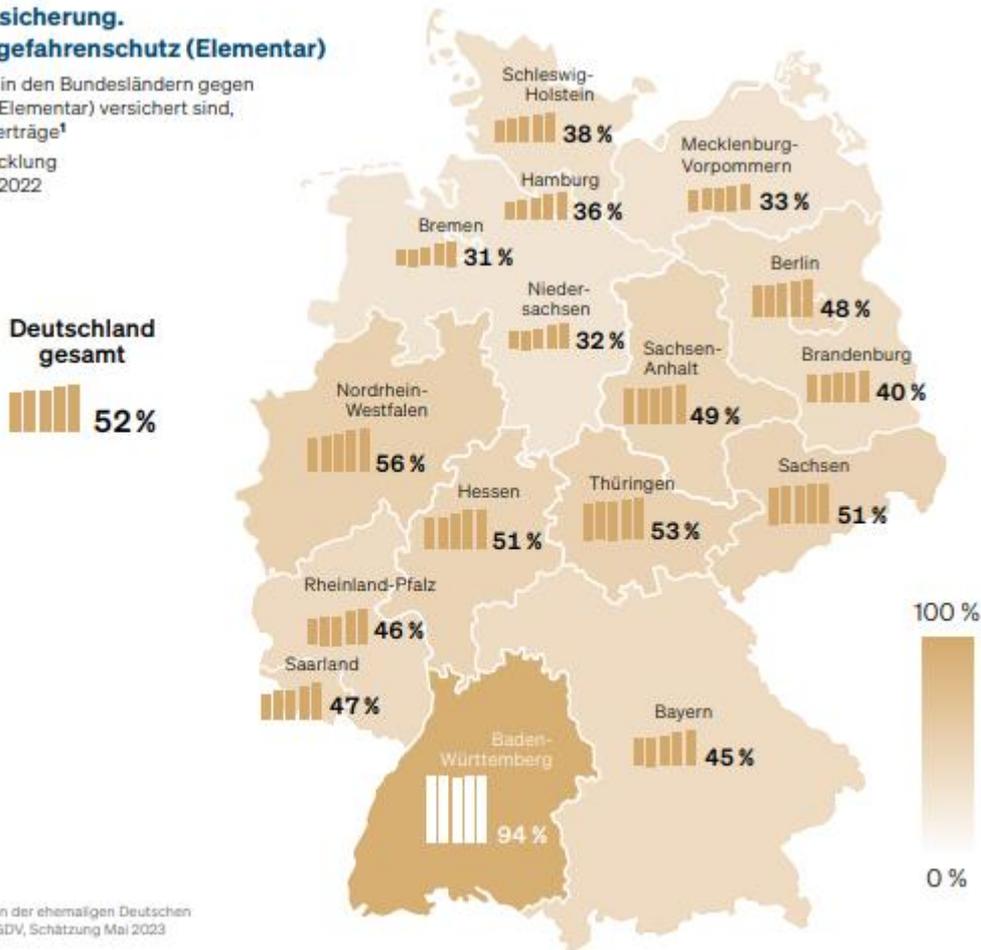
Quelle: Statista GmbH: Anteil der Wohngebäude, die gegen Sturm- und Hagel- sowie gegen Elementarschäden versichert sind nach Bundesländern (Oktober 2023), URL: <https://de.statista.com/statistik/daten/studie/260283/umfrage/abgeschlossene-elementarschadenversicherungen-nach-bundeslaendern/> (Stand: 16.05.2024)

Ist Situation bundesweit

Wohngebäudeversicherung. Erweiterter Naturgefahrenschutz (Elementar)

Anteil der Gebäude, die in den Bundesländern gegen weitere Naturgefahren (Elementar) versichert sind, ohne reine Starkregenverträge¹

Balken zeigen die Entwicklung der letzten 5 Jahre inkl. 2022



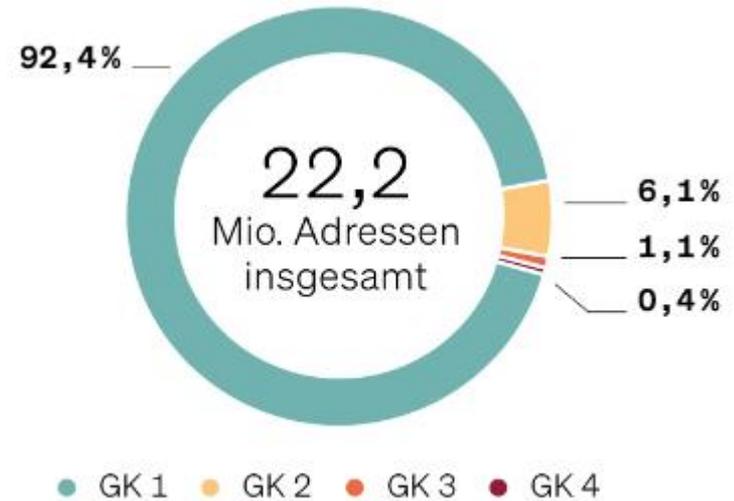
¹ mit sogenannten Altprodukten der ehemaligen Deutschen Versicherungs-AG | Quelle: GDV, Schätzung Mai 2023

Quelle: Gesamtverband der Versicherer, Datenservice zum Naturgefahrenreport 2023 Seite 49

Ist Situation bundesweit

Hochwassergefährdungsklassen:

- GK1: nach gegenwärtiger Datenlage nicht von Hochwasser größerer Gewässer betroffen
- GK 2: Hochwasser seltener als 1x in 100 Jahren, insb. Flächen, die bei einem sogenannten „extremen Hochwasser“ ebenfalls überflutet sein können
- GK 3: Hochwasser 1x in 10 bis 100 Jahren
- GK 4: Hochwasser mind. 1x in 10 Jahren



Quelle: Gesamtverband der Versicherer, Datenservice zum Naturgefahrenreport 2023 Seite 49

Angebote der Verbraucherzentrale

- ✓ Versicherungsberatung
 - ✓ unabhängige & computerstützte
Versicherungsvergleiche
(Leistungsvergleiche)
- ✓ Baufinanzierungsberatungen
- ✓ Energieberatungen

Versicherungsberatung in der VZ-SA

- ✓ Nutzung einer Analyse- und Vergleichssoftware
 - ✓ die 211 Anbieter mit 4548 Tarifen beinhaltet
- ✓ Möglichkeit Alt- oder Bestandstarife mit einzubeziehen

Wohngebäude-Versicherungsberatung in der VZ-SA

✓ Umfassende Vorgaben für die Hauptversicherung

← Wohngebäude (Bezugsfertig) Vorlage Standardvorgabe -

Person Hauptversicherung Gebäudedaten * Vorschäden

Versicherungsbeginn * 07.06.2024	Versicherte Gefahren * <input checked="" type="checkbox"/> Feuer <input checked="" type="checkbox"/> Leitungswasser <input checked="" type="checkbox"/> Sturm / Hagel <input type="checkbox"/> Elementarschäden <input checked="" type="checkbox"/> Erdbeben <input checked="" type="checkbox"/> Erdbeben <input type="checkbox"/> Erdrückung <input type="checkbox"/> Lawinen <input checked="" type="checkbox"/> Rückstau Selbstbehalt maximal * 0 €	Berechnungsoptionen * <input checked="" type="checkbox"/> Flächen-Modell <input checked="" type="checkbox"/> Versicherungssummen-Modell Berufsgruppen- / Sondertarife Gewählte Zugangskriterien: M&M Rating Wohngebäude M&M Rating ESG Unternehmen Individuelle Rabatte Gewählte Rabatte: Leistungskriterien Gewählte Leistungskriterien: <input type="checkbox"/> Bestandstarif erfassen
Laufzeit * 1 Jahr	<input checked="" type="checkbox"/> Rückstau ohne Klappe <input type="checkbox"/> Schneedruck <input checked="" type="checkbox"/> Überschwemmung <input type="checkbox"/> Vulkanausbruch <input type="checkbox"/> Verzicht Wartezeit	
Zahlweise * Jährlich	Versicherungssumme * 1914-Wert ermitteln	
Zahlungsart * Lastschrift		

Wohngebäude-Versicherungsberatung in der VZ-SA

✓ detaillierte Erfassung der Gebäudedaten

← Wohngebäude (Bezugsfertig)

Vorlage Standardvorgabe -

Person Hauptversicherung Gebäudedaten * Vorschäden

Risikoort

Postleitzahl *
06385

Ort *
Aken

Straße *
Spronauer Str.

Hausnummer *
3

ZÜRS-Zone *

2 (Hochwasser statistisch 1mal in 50-200 Jahren)

Baujahr *
1930

Nutzung *

Selbstbewohnt

Objektart (ständig bewohnt) *

Einfamilienhaus

Etagen *

1

Bauweise *

BAK I

Bauartklasse I (BAK I)

Massive Außenwände - Mauerwerk, Beton, harte Dachung, z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Metall, gesandete Dachpappe.

Dach *

Steildach ausgebaut

Keller *

Ohne Wohnzweck

Gewerbe im Gebäude

Auswählen →

Gewählte Gewerbearten:

Wohnfläche *

0

qm

Bitte gib die Wohnfläche an.

Gebäudeerweiterung

Garagen

Fläche Garage 1 *

30

qm

Wert Garage 1 *

30.000

€

X

+ Garage hinzufügen

Zusätzliche Gebäudeerweiterungen

Auswählen →

Gewählte Gebäudeerweiterung:

Ausstattungsmerkmale

Auswählen →

Gewählte Ausstattungsmerkmale:

verbraucherzentrale

Sachsen-Anhalt

Wohngebäude-Versicherungsberatung in der VZ-SA

- ✓ Individuelle Leistungskriterien als Vorgaben erfassbar

Tarifleistungen Hauptversicherung

Leistungen suchen ...

Feuer			
Anprall Landfahrzeuge	5.000 €	<input type="checkbox"/>	
Implosion		<input type="checkbox"/>	
Kurzschlusschäden	5.000 €	<input type="checkbox"/>	
Anprall Luftfahrzeuge		<input type="checkbox"/>	
Unbemannte Flugkörper		<input type="checkbox"/>	
Nutzwärmeschäden		<input type="checkbox"/>	
Schäden durch radioaktive Isotope		<input type="checkbox"/>	
Rauch- und Rußschäden	2.000 €	<input type="checkbox"/>	
Sengschäden	1.000 €	<input type="checkbox"/>	
Überspannungsschäden	5.000 €	<input type="checkbox"/>	
Außerordentliche Gefahren		<input type="checkbox"/>	
Kosten			
Leitungswasser			

Tarifleistungen Hauptversicherung

Leistungen suchen ...

Feuer			
Kosten			
Aufräum-/ Abbruchkosten	2.000 €	<input type="checkbox"/>	
Bewegungs-/ Schutzkosten	2.000 €	<input type="checkbox"/>	
Aufräumkosten für Bäume	500 €	<input type="checkbox"/>	
Kosten für Neubepflanzung	1.000 €	<input type="checkbox"/>	
Datenrettungskosten	500 €	<input type="checkbox"/>	
Dekontaminationskosten	10.000 €	<input type="checkbox"/>	
Feuerlöschkosten	10.000 €	<input type="checkbox"/>	
Gebäudebeschädigung nach Einbruch	2.000 €	<input type="checkbox"/>	
Gebäudebeschädigung außerhalb des Gebäudes	2.000 €	<input type="checkbox"/>	
Graffiti-schäden	2.000 €	<input type="checkbox"/>	
	100 Tage		

Wohngebäude-Versicherungsberatung in der VZ-SA

- ✓ das Ergebnis ist ein individueller Versicherungsvergleich
 - ✓ mit konkret benannten Tarifen
 - ✓ mit Beiträgen
 - ✓ mit evtl. Selbstbehalten
- ✓ detaillierte Gegenüberstellung von bis zu 5 Anbietern möglich:
 - ✓ zu jedem Leistungskriterium der 5 Anbieter können die Vertragsmerkmale aufgezeigt werden

Wohngebäude-Versicherungsberatung in der VZ-SA

Berechnungsergebnis

90 Tarife von 31 Anbietern 94 Tarife nicht berechnet >

Anbieter		Tarifnamen	jährl. Beitrag inkl. Vers.St.	Versicherungssumme 1914	Berechnungsmodell	M&M Rating Wohngebäude
<input type="checkbox"/>	→ 	IMMO PROTECT EFH Standard-Schutz	406,26 €	Unbegrenzt	Fläche	★★★★☆
<input type="checkbox"/>	→ 	Smart-Schutz	406,26 €	Unbegrenzt	Fläche	★★★★☆
<input type="checkbox"/>	→ 	EFH Standard-Schutz	406,26 €	Unbegrenzt	Fläche	★★★★☆
<input type="checkbox"/>	→ 	Basisschutz	467,05 €	19.800 Mark	Versicherungssumme	★★★★☆
<input type="checkbox"/>	→ 	IMMO PROTECT EFH Komfort-Schutz	470,48 €	Unbegrenzt	Fläche	★★★★☆
<input type="checkbox"/>	→ 	Komfort-Schutz	470,48 €	Unbegrenzt	Fläche	★★★★☆
<input type="checkbox"/>	→ 	EFH Komfort-Schutz	470,48 €	Unbegrenzt	Fläche	★★★★☆
<input type="checkbox"/>	→ 	Smart-Schutz inkl. Nachhaltigkeit	495,24 €	Unbegrenzt	Fläche	★★★★☆
<input type="checkbox"/>	→ 	IMMO PROTECT EFH Top-Schutz	517,95 €	Unbegrenzt	Fläche	★★★★★
<input type="checkbox"/>	→ 	Prestige-Schutz	517,95 €	Unbegrenzt	Fläche	★★★★★
<input type="checkbox"/>	→ 	EFH Top-Schutz	517,95 €	Unbegrenzt	Fläche	★★★★★

Wohngebäude-Versicherungsberatung in der VZ-SA

Gegenüberstellung

Wohngebäude (Bezugsfertig)

Vergleich

Anbieter	 die Bayerische	 DOMCURA	 die Bayerische	 ZURICH	 InterRisk VIENNA INSURANCE GROUP
Tarifnamen	Prestige-Schutz	EFH Top-Schutz	Prestige-Schutz inkl. Nachhaltigkeit	PrivatSchutz Top	XXL
jährl. Beitrag inkl. Vers.St.	652,45 €	652,45 €	741,42 €	816,57 €	n. b.
Selbstbehalt	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €
Enthaltene kostenpflichtige Einschlüsse	Beitrag für Paket Elementar 2024: 144,00 € – Überschwemmung – Witterungsbedingter Rückstau – Erdbeben – Erdbeben – Erdrutsch – Erdsenkung/ Erdfall – Schneedruck – Lawinen – Vulkanausbruch	Beitrag für Paket Elementar EFH: 144,00 € – Überschwemmung – Witterungsbedingter Rückstau – Erdbeben – Erdrutsch – Erdsenkung/ Erdfall – Schneedruck – Lawinen – Vulkanausbruch	Beitrag für Paket Elementar 2024: 144,00 € – Überschwemmung – Witterungsbedingter Rückstau – Erdbeben – Erdrutsch – Erdsenkung/ Erdfall – Schneedruck – Lawinen – Vulkanausbruch	Beitrag für Paket Elementar: n. b. – Überschwemmung – Witterungsbedingter Rückstau – Erdbeben – Erdrutsch – Erdsenkung/ Erdfall – Schneedruck – Lawinen – Vulkanausbruch Beitrag für Leistung Photovoltaikanlage: n. b.	---
Versicherte Gefahren	Feuer, Leitungswasser, Sturm / Hagel, Elementarschäden	Feuer, Leitungswasser, Sturm / Hagel, Elementarschäden	Feuer, Leitungswasser, Sturm / Hagel, Elementarschäden	Feuer, Leitungswasser, Sturm / Hagel, Elementarschäden	Feuer, Leitungswasser, Sturm / Hagel, Elementarschäden
Versicherungssumme 1914	Unbegrenzt	Unbegrenzt	Unbegrenzt	Unbegrenzt	Unbegrenzt
Berechnungsmodell	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
Berechnete Fläche	200 qm	200 qm	200 qm	200 qm	200 qm
M&M Rating Wohngebäude	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★	★★★★★
Anbieterart	Versicherer	Deckungskonzeptanbieter	Versicherer	Versicherer	Versicherer

Wichtiger Hinweis: Alle Angaben wurden sorgfältig recherchiert. Eine Gewähr für jederzeitige Aktualität und Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Maßgeblich sind allein die zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses jeweils gültigen Bedingungen des Versicherers.

Durch den Vortrag begleitet Sie



Yvonne Röhling

Referentin für
Finanzdienstleistungen

roehling@vzsa.de

Themengebiete:

- ✓ Versicherungen
- ✓ Finanzierungen
- ✓ Altersvorsorge
- ✓ Geldanlage
- ✓ Zahlungsverkehr

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

verbraucherzentrale

Sachsen-Anhalt

Impressum

Verbraucherzentrale Sachsen-Anhalt e.V.
Steinbockgasse 1 • 06108 Halle (Saale)
vzsa@vzsa.de • www.vzsa.de